**ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА**

**МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ г.МОСКВЫ**

г. Москва, ул. Маросейка, д. 11/4, стр. 3

**От имени Совета дома**

**расположенного по адресу:**

**Москва, Смоленская/Сенная пл.**

**дом 23/25**

Мчедлишвили Ирина Михайловна

Москва, Смоленская/Сенная пл.

дом 23/25 кв.131

тел.: +7 985 9226360

email: fabriirina@gmail.com

Для ознакомление жителей, из ГБУ "Жилищник района Хамовники", нам было передано Уведомление Фонда капитального ремонта МКД г.Москвы за подписью заместителя ген.директора Д.В. Плотникова о том, что в нашем доме в период 2018-2020 годов, предусмотрено проведение капитального ремонта и если общее собрание собственников до 31 марта 2018 года не предоставить в Фонд решение о начале капитального ремонта (сроке начала работ), то Фондом вносятся предложения по установлению в краткосрочном плане, сроков начала(выполнения) работ и(или) оказания услуг на 2018 год (копию уведомления прилагаю).

Однако, в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 01.06.2017 №328-ПП конкретный год проведения капитального ремонта определяется решением советов депутатов внутригородских муниципальных образований - **такого решения совет депутатов по нашему дому не принимал.**

**Совет дома, принял решение выяснить вопросы касательно капитального ремонта, ознакомиться с проектно-сметной документацией и предоставить собственникам на обсуждение перечень опубликованных Фондом планируемых по нашему дому работ после корректировки, так как в большинстве они дублируют еще не законченные работы по программе "Моя улица".**

Нам так же не ясен вопрос о порядке и источниках финансирования предлагаемого капитального ремонта, так как четко не определены конкретные цифры - какая сумма у нас уже сформирована за счет отчислений собственниками помещений, сколько денег нам полагается от Фонда в счет "советских" накоплений, сколько и на какие работы мы получаем финансирование безвозмездно по региональной программе и сколько мы должны "занимать" у других многоквартирных домов и на каких условиях.

С целью оценки технического состояния общедомового имущества и определения последовательности проведения ремонтных работ, 24.10.2017 года по просьбе собственников нашего дома, мы направили письмо в ГБУ "Жилищник района Хамовники" с просьбой о создании **комиссии по проверке технического состояния общедомового имущества**, а также получения другой информации в соответствии с Жилищным Кодексом, **но по сей день ответа не получили (копию письма и ответа прилагаю).**

Исходя из вышеизложенного, и в целях не вводить в заблуждение собственников помещений нашего дома, относительно текущего и капитального ремонта нашего дома по разным программам, просим Вас не включать наш дом в перечень домов подлежащих включению в краткосрочный план по проведению капитального ремонта на 2018-2020 годы до предоставления нам следующих документов:

1. Техническую документацию на дом;
2. Акты определения технического состояния общедомового имущества, систем жизнедеятельности дома: коммуникации, подвальные помещения, технические помещения и т.д.;
3. Проектную документацию на планируемые работы;
4. Сметную документацию на планируемые работы;
5. Перечень работ финансируемых безвозмездно по региональной программе;
6. Справку о размере накоплений за счет платежей собственников помещений нашего дома;
7. Перечень дополнительных, в том числе и не запрещенные законом, источников финансирования и стоимость их работ и финансовых услуг;

После получения данной информации мы проведем общее собрание собственников и сообщим Вам о принятых решениях.

г.Москва, 09.02.2018 г.

Контакты для связи:

119121, Москва, Смоленская/Сенная пл.

дом 23/25 кв.131

Мчедлишвили Ирина Михайловна

тел. +7 985 9226360

email:fabriirina@gmail.com