

**ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА  
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ГОРОДА МОСКВЫ  
(ФКР МОСКВЫ)**

Улица Маросейка, д. 11/4, стр. 3, Москва, 101000  
Телефон: (495) 620-28-46, e-mail: fkr@dom.mos.ru  
ОКПО 42002071, ОГРН 1157700003230, ИНН/КПП 7701090559/770101001

05 МАР 2018

№ ФКР-05-2119/8; 8-1

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Мчедлишвили И.М.**  
Смоленская-Сенная пл.,  
д.23/25, кв.131,  
г. Москва, 11921  
fabriirina@gmail.com

**Уважаемая Ирина Михайловна!**

Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (далее – ФКР Москвы) рассмотрел Ваши обращения, направленные на официальный сервер правительства Москвы по вопросу проведения работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Смоленская-Сенная пл., д.23/25.

Постановлением Правительства Москвы от 29.12.2014 № 832-ПП «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы» утверждена региональная программа капитального ремонта многоквартирных домов в городе Москве на 2015-2044 годы (далее – региональная программа), в которой установлены критерии очередности проведения капитального ремонта и определены виды и сроки проведения работ.

В соответствии с данным постановлением, очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах определяется на основании следующих критериев:

- продолжительность эксплуатации инженерных систем и конструктивных элементов многоквартирного дома;
- оценка технического состояния инженерных систем и конструктивных элементов многоквартирного дома.

Формирование региональной программы осуществлялось на основании данных, размещенных в информационной системе мониторинга технического состояния жилищного фонда города Москвы.

Перед проведением работ по капитальному ремонту будут проведены обследования технического состояния инженерных систем и конструктивных элементов здания, по итогам которых будет определена необходимость включения в перечень проводимых работ ремонта инженерных систем дома, находящихся в неудовлетворительном техническом состоянии. Таким образом, работы, отнесенные в региональной программе на более поздний срок, могут быть

выполнены раньше намеченного срока, обеспечивая более комплексный подход к проведению капитального ремонта.

В настоящее время обследование по вышеуказанному адресу в рамках реализации региональной программы капитального ремонта не проводилось, проектно-сметная документация не разрабатывалась.

С информацией о техническом состоянии многоквартирного дома и сведениях о ранее проводимых работах по капитальному ремонту Вы можете ознакомиться в Вашей управляющей организации.

С предложениями о проведении работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в указанном многоквартирном доме, собственники могут ознакомиться на сайте ФКР Москвы [www.fond.mos.ru](http://www.fond.mos.ru) (по баннеру «Предложения собственникам о проведении капитального ремонта»).

Одновременно сообщая что смета расходов на проведение капитального ремонта определяется в соответствии со сметами на оказание услуг, выполнение работ по капитальному ремонту в составе утвержденной проектной документации, но не более размера предельной стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту, определенному постановлением Правительства Москвы от 27 февраля 2015 г. N 86-ПП.

Сметная стоимость капитального ремонта многоквартирного дома определяется с обязательным применением сметных нормативов, внесенных в федеральный реестр сметных нормативов, и сметных цен строительных ресурсов в соответствии с частью 1 статьи 8.3 Градостроительного Кодекса РФ - Территориальными сметными нормативами для города Москвы (ТСН-2001).

Стоимость капитального ремонта уменьшается на стоимость возвратных материалов, образующихся при проведении капитального ремонта.

По вопросу накоплений средств собственников помещений многоквартирного дома на проведение капитального ремонта сообщая, что формирование фонда капитального ремонта указанного многоквартирного дома, осуществляется на счете регионального оператора с июля 2015 года.

На основании части 1 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) региональный оператор обеспечивает проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, в объеме и в сроки, которые предусмотрены региональной программой капитального ремонта, и финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в том числе в случае недостаточности средств фонда капитального ремонта, за счет средств, полученных за счет платежей собственников помещений в других многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, за счет субсидий, полученных из бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местного бюджета, за счет иных не запрещенных законом средств.

При этом согласно части 7 статьи 182 ЖК РФ возмещение региональному оператору средств, израсходованных на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в сумме, превышающей размер фонда капитального

ремонта, осуществляется за счет последующих взносов на капитальный ремонт собственников помещений в этом многоквартирном доме.

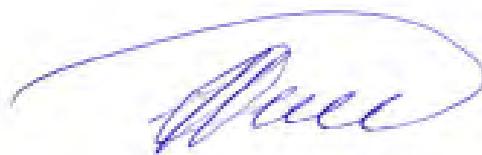
Начисление взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по вышеуказанному адресу и формирование платежных документов осуществляет МФЦ района Хамовники в рамках соответствующего договора, заключенного между ФКР Москвы, ГБУ МФЦ города Москвы и Банком ВТБ (ПАО).

По состоянию на 01.02.2018 размер фонда капитального ремонта данного многоквартирного дома составляет 5 186 731,35 руб.

Дополнительно сообщаю, что любой собственник может получить государственную услугу «Получить сведения Фонда капитального ремонта», зайдя в личный кабинет пользователя и ознакомившись с правилами предоставления данной услуги на сайте [www.mos.ru](http://www.mos.ru) в разделе «Жилье, ЖКУ, двор» - «Многokвартирный дом и двор» - «Получить сведения фонда капитального ремонта».

При возникновении дополнительных вопросов, связанных с начислением и оплатой взносов на капитальный ремонт, Вы можете обратиться в ФКР Москвы по адресу: г.Москва, Волгоградский пр-т, д.163, корп.3, телефон: (495) 379-62-29.

*С уважением*  
**Заместитель  
генерального директора  
ФКР Москвы**



**С.В. Насимов**