Директору ГБУ "Жилищник района Хамовники"
Чевычелову Юрий Михайловичу

ГБУ «ЖИЛИЩНИК» РАЙОНА ХАМОВНИКИ
119048, МОСКВА, 3-я ФРУНЗЕНСКАЯ УЛ. Д. 19
«24» 10 2017 г. ВХ.№
Т. 8(499)242-53-49 КОЛ. ЛИСТОВ: 2

от собственников квартир дома

расположенного по адресу:

Смоленская/Сенная пл. д.23/25

В соответствии с действующим законодательством **по требованию** собственников помещений нашего дома, просим Вас в кротчайшие сроки, создать комиссию для определения технического состояния общедомового имущества, и своевременного определения перечня и последовательности выполнения работ, необходимых для предотвращения в зимний период аварийных ситуаций в системах жизнеобеспечения дома.

Порядок проведения технического осмотра определён Постановлением Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 г. № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», и производится в соответствии с Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491.

В ходе работы комиссии мы хотим проверить:

1. Инженерную документацию на дом;
2. Границы земельного участка определенного на основании плана межевания, в общую долевую собственность собственников нашего дома с элементами озеленения и благоустройства;
3. Настенные приставные конструкции и элементы фасада и все элементы прикрепленные к фасадам, включая балконы, лоджии, эркеры, козырьки, архитектурные детали, водоотводящие устройства;
4. Чердаки, технические этажи и технические подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное оборудование;
5. Нежилые помещения;
6. Крыши, кровли, вентиляционные устройства, чердачные помещения и перекрытия, утеплитель чердачных перекрытий, надкровельные вентиляционные и дымовые трубы, а также иные коммуникации и инженерные устройства, расположенные в чердачных и кровельных пространствах.
7. Парадные и лестничные площадки, лестницы, перила, окна, двери, стены, почтовые ящики, межэтажные радиаторы отопления;
8. Котельную и внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения, системы водоотведения, системы/трубопроводы внеквартирного отопления, электроснабжения - электрораспределительные узлы/щитовые;
9. Вводы внешних коммуникации: радио, телевидения и интернет, их распределительные устройства, системы видеонаблюдения, домофоны, противопожарные устройства;
10. Места сбора и вывоза твердых и жидких бытовых отходов;
11. Систему уборки подъездов и дворовой территории;

Кроме того, в соответствии с Жилищным Кодексом просим предоставить:

1. Копии Ваших лицензий;
2. Копии разрешительной документации на возведенные приставные конструкции к стенам дома, разные конструкции прикрепленные к фасаду дома, перестройку подвальных помещений и других работ требующих согласие собственников дома и специальных разрешений;
3. Копии договоров на коммунальное обслуживание нежилых помещений с расчетами и оплатами за предоставляемые услуги;
4. Копии договоров с организациями оказывающими услуги по содержанию жизнедеятельности дома;
5. Смету предстоящих работ и расходов на зимний период;
6. Документы по найму сотрудников обслуживающих наш дом с платежными поручениями на оплату их труда;

Со стороны представителей нашего дома в работе комиссии примут участие представители от каждого подъезда - всего 6(шесть) человек.

Бордунова Елена Владимировна (кв. 120) _____

Кимова Ирина Ануаровна (кв. 113) _____

Мчедлишвили Ирина Михайловна (кв.132) _____

Тарновская Ольга Михайловна (кв. 114) _____

Окиншевич Сергей Анатольевич (кв.126) _____

Светлосанова Марианна Владимировна (кв.165) _____

Контакты для связи:

119121, Москва, Смоленская/Сенная пл.

дом 23/25 кв.131

Мчедлишвили Ирина Михайловна

тел. +7 985 9226360

email:fabriirina@gmail.com

23.10.2017 г.